

Mortgage documentation

Having the following documents with you will help when you meet to discuss qualification for down payment assistance and possible home financing options.

Income information:
Gross income amount, including primary, second and part-time jobs, as well as overtime, bonuses, and commissions, if applicable
30 days' pay stubs with year-to-date information for all jobs and for each borrower
Federal tax returns for the past two years (1040's)
W-2s for the past two years
Written explanation if employed less than two years or gap in employment in last two years
Credit information:
For each asset listed on the application, all pages (even if blank) of the account statements from the past two months (Example: checking account, savings account, CDs, money market accounts, IRA, 401k, etc.)
If applicable, landlord name _____ Phone number (____) _____ Address _____
Any judicial decrees or court orders for each obligation due to legal action, such as child support, lawsuits, and judgments
If applicable, complete Bankruptcy papers including discharge papers – also provide documentation supporting circumstances leading up to the bankruptcy, if able
If applicable, credit explanation letter for any late payments, collections, judgments or other derogatory credit items
Documentation for any large deposits outside payroll or gift fund deposits shown on asset statements
Most recent account statements or other proof of payment for rent, utilities, automobile insurance, and auto loans. Public utility _____ Phone number (____) _____ Phone company _____ Phone number (____) _____ Cable _____ Phone number (____) _____ Car insurance _____ Phone number (____) _____
Other Information:
Current address _____ If you've lived less than two years in your current address, a list of all residential/mailling addresses over the past two years
Copy of Driver's License
Copy of Social Security Card
Name, address and phone numbers for all employers over the last two years
Current monthly expenses including housing, credit card and loan payments, child support and other obligations
If Self-Employed:
Last 3 years' complete federal tax returns (both personal and business returns)
Year-to-date profit and loss statement
List of all business debts
Information about property to be purchased, if known:
If available, copy of the purchase contract
Address _____
Year built _____ Purchase price _____ Estimated down payment _____
Estimated annual property taxes _____ Estimated annual homeowners insurance _____
Homeowners insurance information: Company _____ Agent _____ Phone (____) _____

Documentación del préstamo hipotecario

WELLS
FARGO

HOME
MORTGAGE

Contar con los siguientes documentos resultará útil cuando se reúna para analizar la calificación para la asistencia con el pago inicial y las posibles opciones de financiamiento para una casa.

Información sobre ingresos:	
Monto de ingresos brutos, incluidos el trabajo principal, el secundario y el de tiempo parcial, así como las horas adicionales, las bonificaciones y las comisiones, si corresponde.	
Recibos de sueldo de los últimos 30 días con información hasta la fecha de todos los trabajos y de cada prestatario.	
Declaraciones de impuestos federales correspondientes a los últimos dos años (Formularios 1040).	
Formularios W-2 correspondientes a los últimos dos años.	
Explicación escrita si tuvo un empleo por menos de dos años o se produjo una interrupción en su empleo durante los dos últimos años	
Información de crédito:	
Para cada bien detallado en la solicitud, todas las páginas (aunque estén en blanco) de los estados de cuenta de los últimos dos meses (Ejemplo: cuenta de cheques, cuenta de ahorros, certificados de depósito [CD], cuentas de mercado monetario, cuenta de jubilación individual [IRA, por sus siglas en inglés], plan 401k, etc.).	
Si corresponde, el nombre del arrendador _____ Número de teléfono (____) _____ Dirección _____	
Todo decreto u orden judicial para cada obligación producto de una acción judicial, como manutención para hijos, demandas y sentencias.	
Si corresponde, documentos completos de la Quiebra, incluidos los papeles de rehabilitación. Además, debe suministrar documentación que respalde las circunstancias que le llevaron a la quiebra, de ser posible.	
Si corresponde, carta aclaratoria del crédito para cualquier pago atrasado, cobros, sentencias u otros elementos negativos para el crédito.	
Documentación de todo depósito importante aparte de los depósitos de la nómina o de fondos donados que se indiquen en las declaraciones de bienes.	
Los últimos estados de cuenta u otro comprobante de pago de alquiler, servicios públicos, seguro de automóvil y préstamos de vehículos.	
Servicio público _____	Número de teléfono (____) _____
Compañía de teléfono _____	Número de teléfono (____) _____
Televisión por cable _____	Número de teléfono (____) _____
Seguro de automóvil _____	Número de teléfono (____) _____
Otra información:	
Dirección actual _____ Si usted ha vivido menos de dos años en su dirección actual, una lista de todas las direcciones residenciales/postales de los últimos dos años	
Copia de la licencia de conducir	
Copia de la tarjeta del Seguro Social	
Nombre, dirección y números de teléfono de todos los empleadores que haya tenido en los últimos dos años	
Gastos mensuales actuales, incluidos gastos de vivienda, tarjetas de crédito y pagos de préstamos, manutención para hijos y otras obligaciones	
Si trabaja por cuenta propia:	
Declaraciones de impuestos federales completas de los últimos 3 años (declaraciones personales y de la actividad comercial)	
Estado de pérdidas y ganancias a la fecha	
Lista de todas las deudas por su actividad comercial	
Información acerca de la propiedad que desea comprar, si la tiene:	
Copia del contrato de compra, si está disponible	
Dirección _____	
Año de construcción _____ Precio de compra _____ Pago inicial estimado _____	
Impuestos sobre la propiedad anuales estimados _____	
Seguro para propietarios de vivienda anual estimado _____	
Información del seguro para propietarios de vivienda:	
Compañía _____ Agente _____ Teléfono(____) _____	

El crédito está sujeto a aprobación. Se aplican ciertas restricciones. Esta información es precisa a la fecha de impresión y está sujeta a cambios sin previo aviso. Por favor, tenga en cuenta que todas las demás comunicaciones, los documentos legales y las declaraciones le serán suministrados en inglés. Le recomendamos obtener los servicios de un intérprete independiente para asistirle conforme lo necesite.

Wells Fargo Home Mortgage es una división de Wells Fargo Bank, N.A. © 2012 Wells Fargo Bank, N.A. Todos los derechos reservados.
NMLSR ID 399801. ##107922S

REV 10/15

